



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Independenței, f.n., inițiator: Muntean Ioana Florina.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 37334 din 08.11.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe individuale", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.Independenței, fn., proiect nr. 571 din 2016 elaborat de SC Studium SRL, specialist cu drept de semnătură RUR:.urb. Strebeli Lavinia, inițiator: Muntean Ioana Florina.
- Solicitarea d-nei Muntean Ioana Florina cu nr. 37334/17.10.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 18.08.2015 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul arhitectului șef nr.14/23.08.2017;
- Raportul de specialitate nr. 37334/08.11.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe individuale", Bd.Independenței, fn.,
- Constatându-se îndeplinirea procedurii procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe individuale", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.Independenței, fn., proiect nr. 571 din 2016 elaborat de S.C. Studium SRL, specialist cu drept de semnătură RUR:.urb. Strebeli Lavinia, inițiator: Muntean Ioana Florina, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- Muntean Ioana Florina cu domiciliul:Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 47.
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator
Primar
Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan